Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Đak Pơ
Email: ubnd.dakpo@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAK PƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 492/QĐ-UBND	*Đak Pơ, ngày 28 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.164./TTr-TNMT ngày.25.tháng.12..năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Trần Dàng - Địa chỉ: thôn Tư Lương, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, thuê: 16.036,0m^2 (Mười sáu nghìn không trăm ba mươi sáu mét vuông) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 22, thửa đất số 227, tờ bản đồ số 21; tại làng Jun, xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn thuê đất kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2013 đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 41, tờ bản đồ số 22, thửa đất số 227, tờ bản đồ số 21; do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ lập ngày 12/12/2017.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo giá đất của UBND tỉnh quy định

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Đak Pơ.

Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đak Pơ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đak Pơ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử huyện (Tín);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Hơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 41 ; Tờ bản đồ số: 22

   Tại Xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 6722m2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Trần Dàng

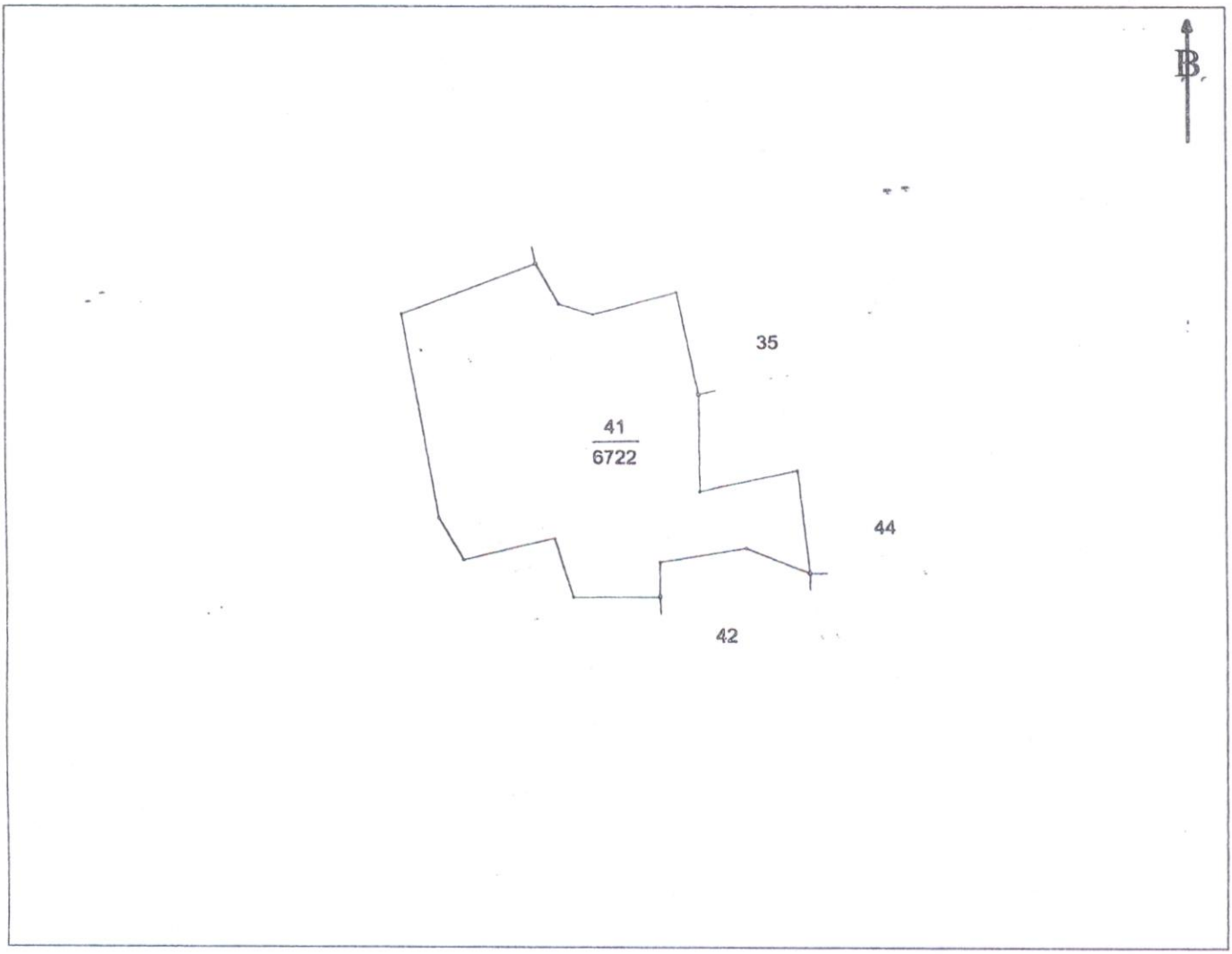
   Địa chỉ thường trú: Thôn Tư Lương, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất.

6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 12 tháng 12 năm 2017

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai

-Chi nhánh huyện Đak Pơ

Giám đốc

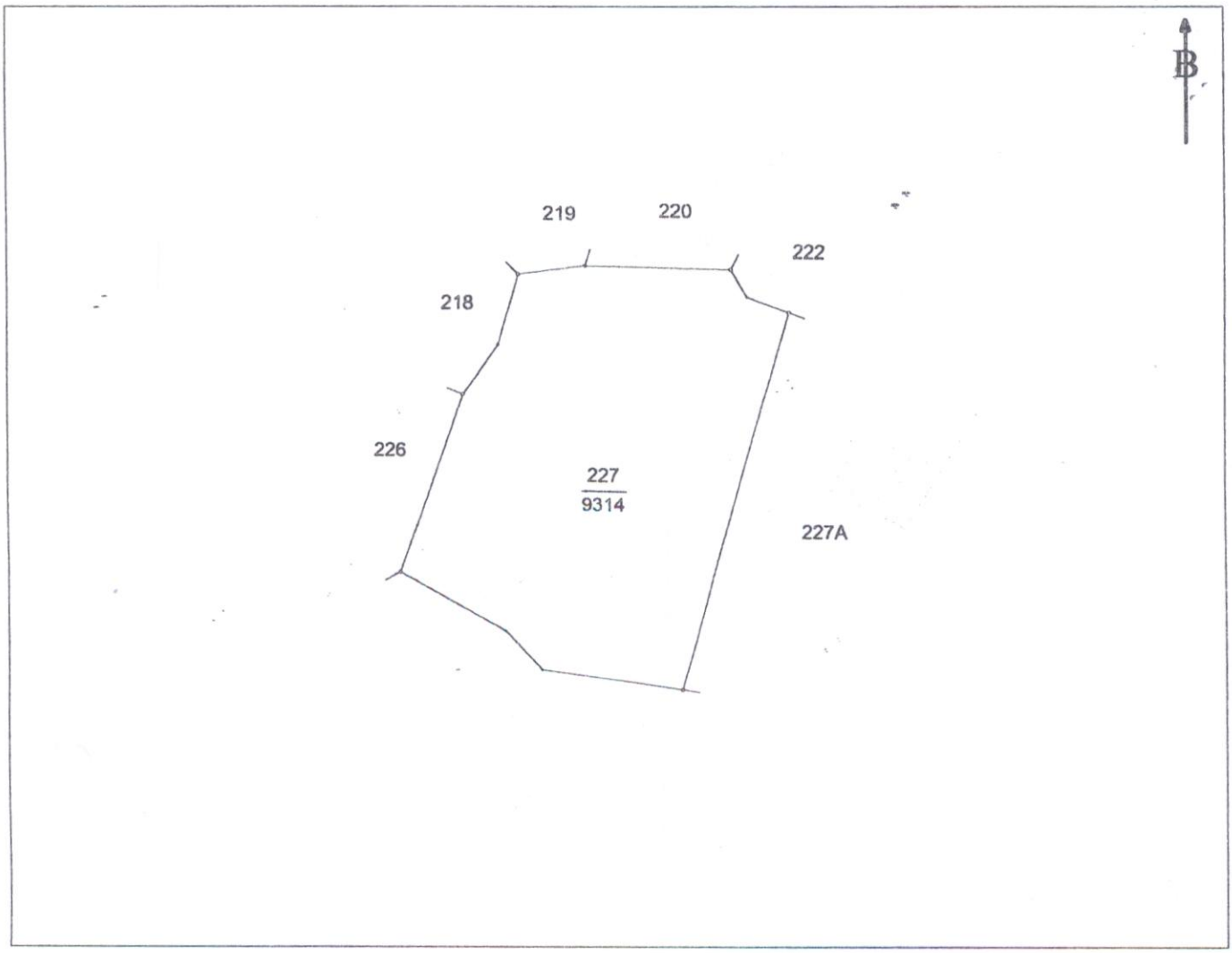
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 227 ; Tờ bản đồ số: 21
   Tại Xã Yang Bắc, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
2. Diện tích: 9314m2
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
4. Tên người sử dụng đất: hộ ông Trần Dàng
   Địa chỉ thường trú: Thôn Tư Lương, xã Tân An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. 6.2. Chiều dài cạnh thửa đất



Người trích lục

Nguyễn Xuân Hùng

Ngày 12 tháng 12 năm 2017

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai
-Chi nhánh huyện Đak Pơ
Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAK PƠ

Nguyễn Minh Hóa